

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Marché du neuf

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction de 650 habitations a été entreprise le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, ce qui est le meilleur résultat depuis le début de l'année. Le cumul annuel continue toutefois

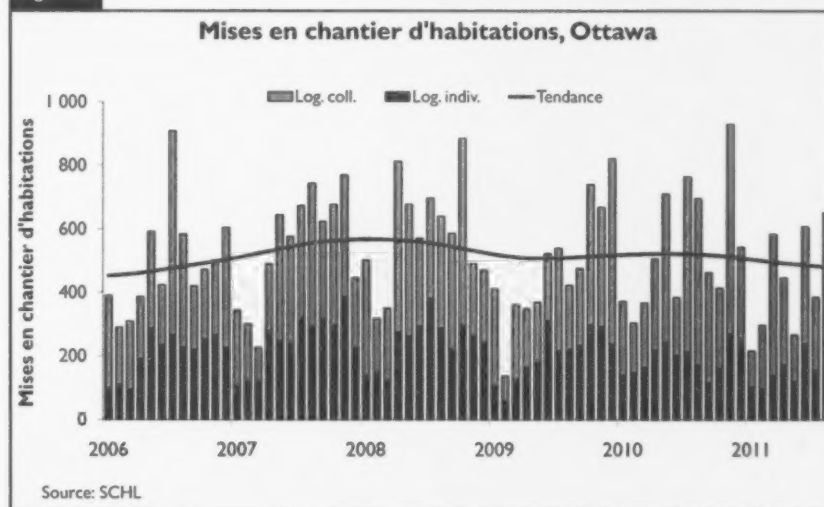
d'accuser un retard de près de 16 % par rapport à celui de la période correspondante l'an dernier.

Même si les mises en chantier de toutes les catégories d'habitations de faible densité (logements individuels, jumelés et maisons en rangée) ont été robustes au mois d'août, les jumelés et les logements en rangée posent un défi au marché traditionnel des maisons individuelles, le type

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Cartes
- 9 Tableaux

Figure 1



¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



de logement dominant pendant la presque totalité des deux dernières décennies. L'effet combiné des tendances démographiques et de la hausse du prix des habitations place l'abordabilité au rang des principales préoccupations des acheteurs d'habitations.

Le segment des appartements neufs en copropriété a affiché sa deuxième performance mensuelle en importance cette année, mais il accuse néanmoins une forte baisse en regard du nombre quasi record de mises en chantier atteint en août 2010. La demande d'appartements en copropriété demeure forte, et les projets de construction de ce type de logements sont encore nombreux, ce qui indique

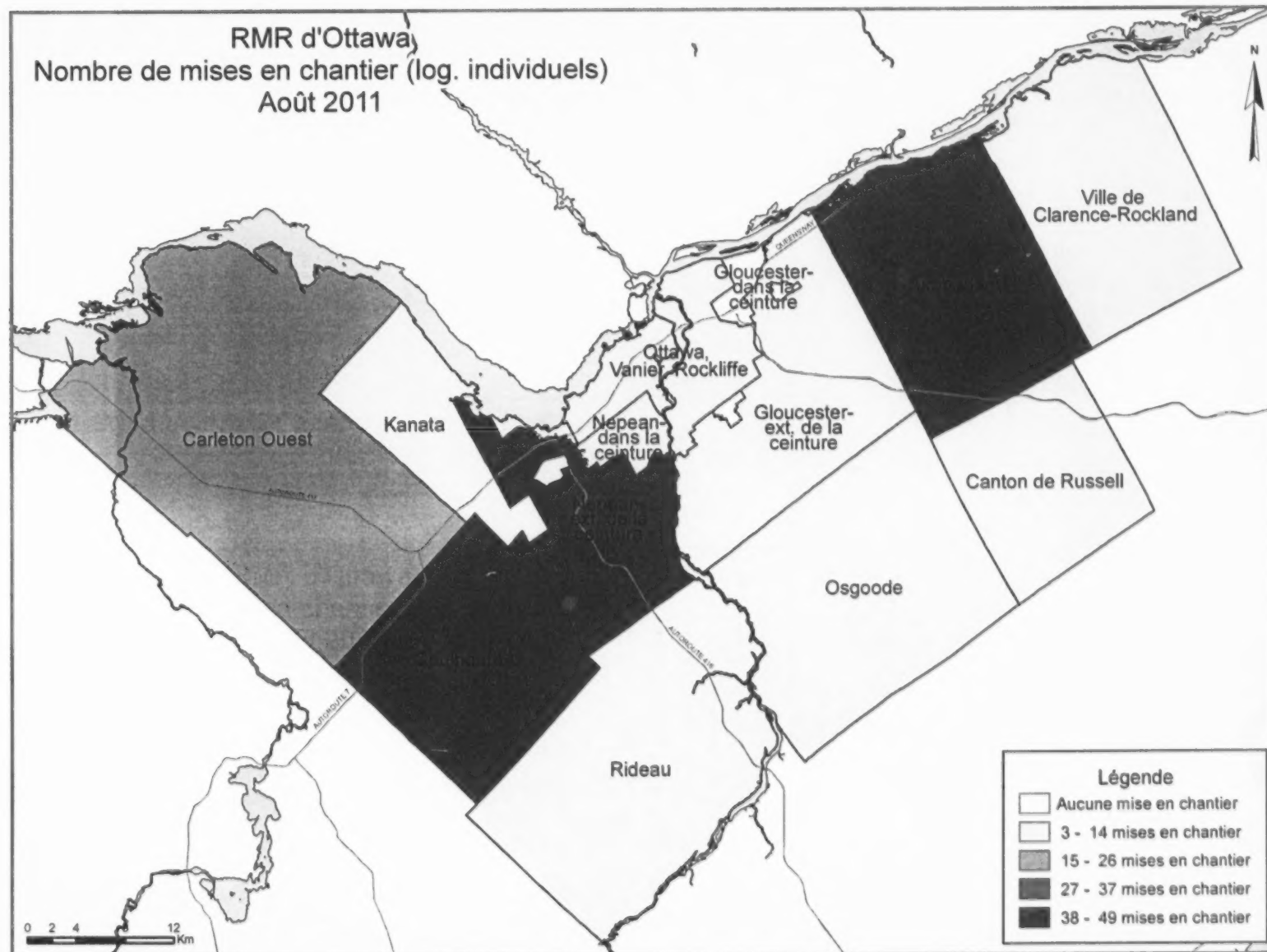
vraisemblablement une bonne fin d'année.

Plus de la moitié des mises en chantier d'habitations d'Ottawa ont eu lieu dans la partie de Nepean située à l'extérieur de la Ceinture de verdure et à Cumberland. Dans les deux cas, il s'agissait d'une combinaison semblable de maisons individuelles et de logements en rangée. À Nepean, les constructeurs ont en outre coulé les fondations de 116 appartements en copropriété. Le mois passé, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a suivi la tendance dans les secteurs plus éloignés du centre-ville. En ce qui a trait aux maisons en rangée, sept mises en chantier sur dix ont eu lieu dans les secteurs de

Nepean, Kanata et Cumberland, alors que celles de maisons jumelées ont été concentrées à Nepean ainsi que dans l'ancienne ville d'Ottawa.

Le centre-ville d'Ottawa accuse un retard en regard de la même date en 2010 du point de vue de la construction d'appartements, de sorte que l'activité a fléchi dans tous les quartiers par rapport à pareille date il y a un an, mais c'est à Kanata, Goulbourn et dans les quartiers périphériques de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell qu'elle a été le plus faible. Par contre, le ralentissement a jusqu'ici été moindre à Nepean et à Cumberland, grâce, surtout, à la construction de maisons en rangée.

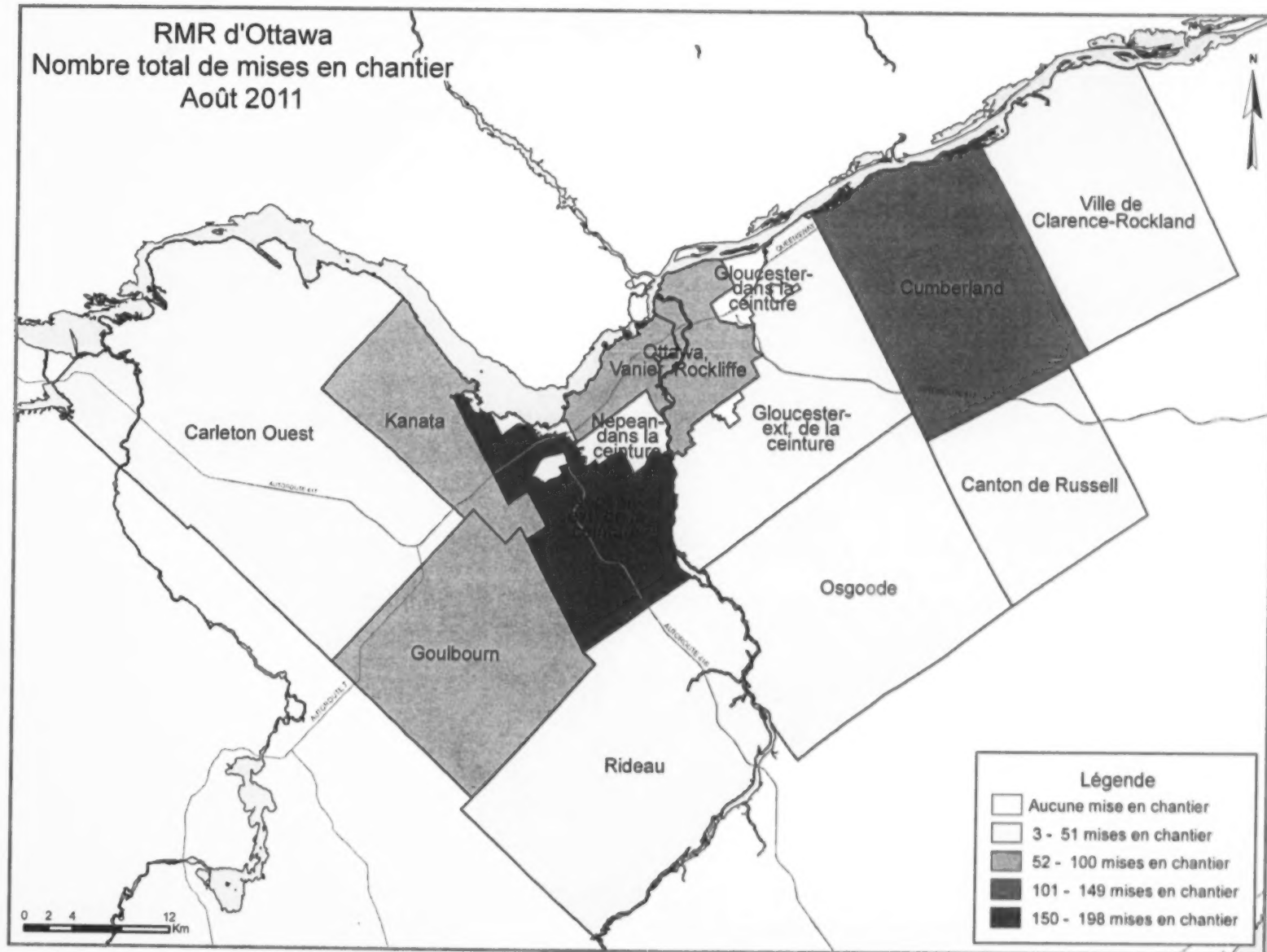
RMR d'Ottawa
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Août 2011



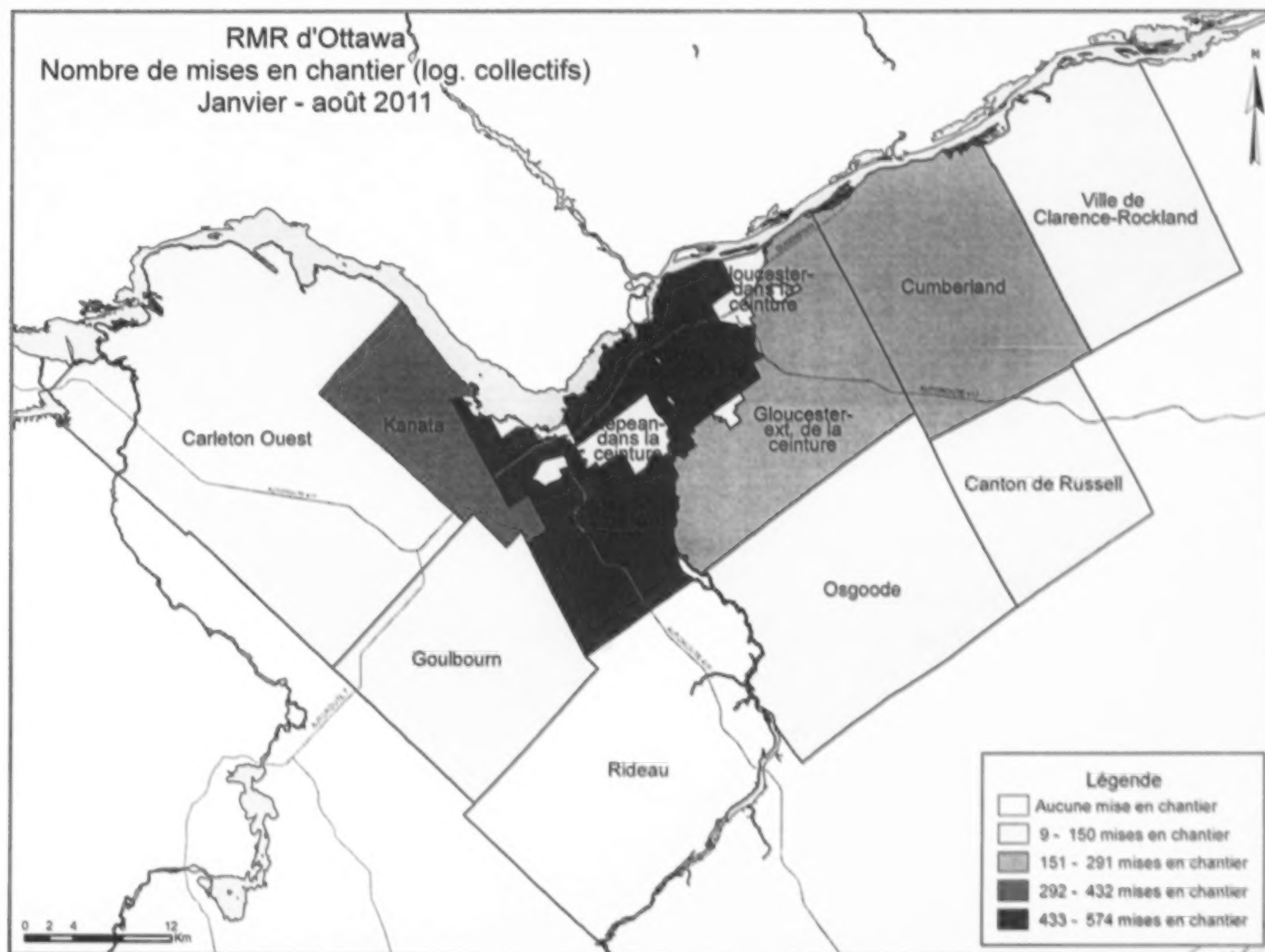
Actualités habitation - Ottawa (partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau) - Date de diffusion - septembre 2011



RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2011

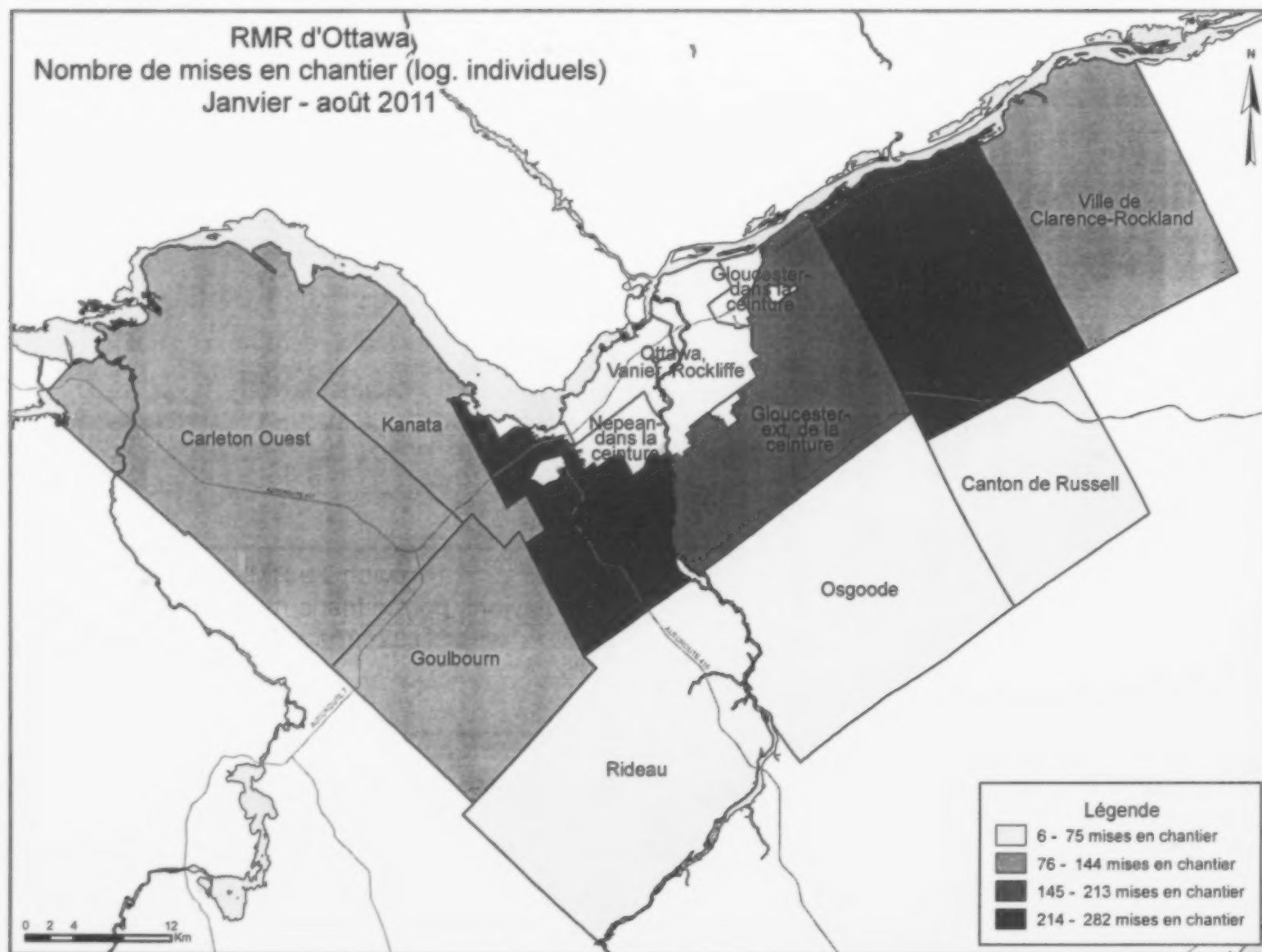


Actualités habitation - Ottawa (partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau) - Date de diffusion - septembre 2011

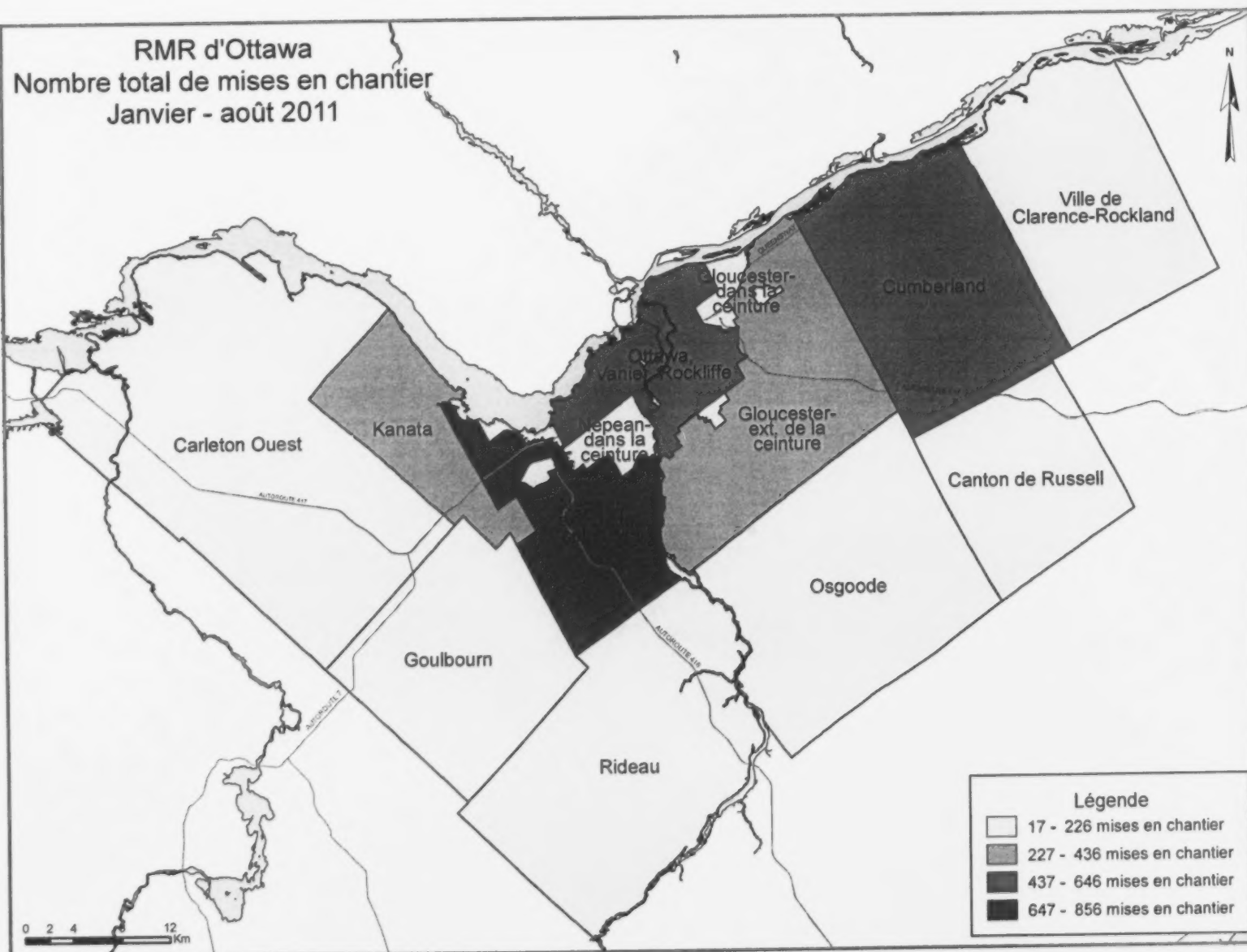


Actualités habitation - Ottawa (partie orientale de la RMR d'Ottawa-Gatineau) - Date de diffusion - septembre 2011

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011



Actualités habitation - Ottawa (partie orientale de la RMR d'Ottawa-Gatineau) - Date de diffusion - septembre 2011



Actualités habitation - Ottawa (partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau) - Date de diffusion - septembre 2011

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)

Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	215	40	208	0	0	187	0	0	650
Août 2010	172	16	158	0	0	305	0	44	695
Variation en %	25,0	150,0	31,6	s.o.	s.o.	-38,7	s.o.	-100,0	-6,5
Cumul 2011	1 245	236	1 182	0	0	701	1	79	3 449
Cumul 2010	1 506	222	1 333	0	16	947	9	66	4 099
Variation en %	-17,3	6,3	-11,3	s.o.	-100,0	-26,0	-88,9	19,7	-15,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	1 007	192	1 252	0	0	1 595	8	360	4 414
Août 2010	1 240	190	1 532	0	16	2 151	0	237	5 366
Variation en %	-18,8	1,1	-18,3	s.o.	-100,0	-25,8	s.o.	51,9	-17,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2011	148	38	155	0	0	106	1	0	448
Août 2010	219	30	274	0	0	87	0	0	610
Variation en %	-32,4	26,7	-43,4	s.o.	s.o.	21,8	s.o.	s.o.	-26,6
Cumul 2011	1 409	234	1 321	0	19	1 061	6	77	4 127
Cumul 2010	1 886	238	1 303	0	18	709	45	26	4 225
Variation en %	-25,3	-1,7	1,4	s.o.	5,6	49,6	-86,7	196,2	-2,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	43	25	97	0	2	143	4	58	372
Août 2010	15	6	104	0	1	130	1	62	319
Variation en %	186,7	**	-6,7	s.o.	100,0	10,0	**	-6,5	16,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	149	45	137	0	0	99	1	0	431
Août 2010	219	30	288	0	0	85	0	0	622
Variation en %	-32,0	50,0	-52,4	s.o.	s.o.	16,5	s.o.	s.o.	-30,7
Cumul 2011	1 397	233	1 313	0	26	1 047	3	59	4 078
Cumul 2010	1 891	246	1 304	0	18	727	30	47	4 263
Variation en %	-26,1	-5,3	0,7	s.o.	44,4	44,0	-90,0	25,5	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2011	195	34	208	0	0	187	0	0	624
Août 2010	137	12	158	0	0	305	0	0	612
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2011	7	14	21	0	0	39	0	0	81
Août 2010	12	4	8	0	0	263	0	0	287
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2011	6	0	27	0	0	0	0	0	33
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2011	42	10	30	0	0	116	0	0	198
Août 2010	25	0	50	0	0	12	0	0	87
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2011	4	4	21	0	0	0	0	0	29
Août 2010	11	4	14	0	0	0	0	0	29
Kanata									
Août 2011	14	4	49	0	0	0	0	0	67
Août 2010	22	4	53	0	0	30	0	0	109
Cumberland									
Août 2011	49	2	41	0	0	24	0	0	116
Août 2010	4	0	27	0	0	0	0	0	31
Goulbourn									
Août 2011	40	0	6	0	0	8	0	0	54
Août 2010	23	0	6	0	0	0	0	0	29
West Carleton									
Août 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Août 2011	7	0	13	0	0	0	0	0	20
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2010	32	0	0	0	0	0	0	44	76
Russell Township									
Août 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Août 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2011	215	40	208	0	0	187	0	0	650
Août 2010	172	16	158	0	0	305	0	44	695

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2011	895	178	1 240	0	0	1 585	5	306	4 209
Août 2010	1 089	186	1 524	0	16	2 139	0	189	5 143
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2011	61	56	54	0	0	1 067	0	91	1 329
Août 2010	67	44	32	0	0	1 381	0	189	1 713
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2011	11	0	80	0	0	24	0	69	184
Août 2010	11	0	36	0	0	57	0	0	104
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2011	235	54	323	0	0	350	0	0	962
Août 2010	263	38	411	0	0	304	0	0	1 016
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Août 2010	17	4	13	0	0	0	0	0	34
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2011	62	32	125	0	0	66	0	0	285
Août 2010	158	46	157	0	0	60	0	0	421
Kanata									
Août 2011	83	18	327	0	0	26	0	146	600
Août 2010	112	26	356	0	0	64	0	0	558
Cumberland									
Août 2011	189	16	143	0	0	24	0	0	372
Août 2010	106	4	347	0	16	249	0	0	722
Goulbourn									
Août 2011	113	0	96	0	0	28	0	0	237
Août 2010	154	24	137	0	0	24	0	0	339
West Carleton									
Août 2011	69	2	17	0	0	0	0	0	88
Août 2010	76	0	35	0	0	0	0	0	111
Rideau									
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Août 2011	42	0	58	0	0	0	0	0	100
Août 2010	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2011	95	6	12	0	0	10	3	50	176
Août 2010	124	0	8	0	0	12	0	44	188
Russell Township									
Août 2011	17	8	0	0	0	0	0	4	29
Août 2010	27	4	0	0	0	0	0	4	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2011	1 007	192	1 252	0	0	1 595	8	360	4 414
Août 2010	1 240	190	1 532	0	16	2 151	0	237	5 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2011	135	38	151	0	0	106	1	0	431
Août 2010	194	26	274	0	0	87	0	0	581
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2011	12	18	0	0	0	26	1	0	57
Août 2010	14	6	39	0	0	63	0	0	122
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2011	23	12	36	0	0	0	0	0	71
Août 2010	40	6	86	0	0	24	0	0	156
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2011	22	8	64	0	0	0	0	0	94
Août 2010	26	14	14	0	0	0	0	0	54
Kanata									
Août 2011	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Août 2010	32	0	40	0	0	0	0	0	72
Cumberland									
Août 2011	37	0	45	0	0	80	0	0	162
Août 2010	57	0	14	0	0	0	0	0	71
Goulbourn									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	9	0	16	0	0	0	0	0	25
West Carleton									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	4	0	65	0	0	0	0	0	69
Rideau									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2011	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Août 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2011	148	38	155	0	0	106	1	0	448
Août 2010	219	30	274	0	0	87	0	0	610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2011	36	25	93	0	2	129	4	58	347
Août 2010	14	6	104	0	1	118	1	62	306
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2011	9	5	4	0	1	94	0	0	113
Août 2010	0	3	5	0	0	91	0	0	99
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2011	3	4	9	0	1	19	1	0	37
Août 2010	2	1	22	0	1	17	1	0	44
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Août 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2011	6	7	30	0	0	1	0	0	44
Août 2010	6	1	16	0	0	5	0	0	28
Kanata									
Août 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Août 2010	2	0	22	0	0	0	0	58	82
Cumberland									
Août 2011	11	1	27	0	0	7	0	0	46
Août 2010	2	0	16	0	0	0	0	0	18
Goulbourn									
Août 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
Août 2010	0	1	14	0	0	0	0	0	15
West Carleton									
Août 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Août 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2011	6	0	4	0	0	12	0	0	22
Août 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Août 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2011	43	25	97	0	2	143	4	58	372
Août 2010	15	6	104	0	1	130	1	62	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2011	139	45	133	0	0	99	1	0	417
Août 2010	194	26	288	0	0	85	0	0	599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2011	14	22	0	0	0	19	1	0	56
Août 2010	14	6	53	0	0	60	0	0	133
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2011	25	13	34	0	0	0	0	0	72
Août 2010	40	6	84	0	0	25	0	0	155
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2011	22	8	53	0	0	0	0	0	83
Août 2010	27	14	20	0	0	0	0	0	61
Kanata									
Août 2011	20	1	16	0	0	2	0	0	39
Août 2010	31	0	42	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Août 2011	37	0	29	0	0	77	0	0	143
Août 2010	57	0	15	0	0	0	0	0	72
Goulbourn									
Août 2011	7	0	1	0	0	1	0	0	9
Août 2010	9	0	14	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	4	0	59	0	0	0	0	0	63
Rideau									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2010	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Août 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2011	149	45	137	0	0	99	1	0	431
Août 2010	219	30	288	0	0	85	0	0	622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	195	137	34	12	208	158	187	305	624	612	2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	12	14	4	21	8	39	263	81	287	-71,8
Nepean (dans la Ceinture)	6	7	0	0	27	0	0	0	33	7	""
Nepean (hors Ceinture)	42	25	10	0	30	50	116	12	198	87	127,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	4	11	4	4	21	14	0	0	29	29	0,0
Kanata	14	22	4	4	49	53	0	30	67	109	-38,5
Cumberland	49	4	2	0	41	27	24	0	116	31	""
Goulbourn	40	23	0	0	6	6	8	0	54	29	86,2
West Carleton	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Rideau	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Osgoode	7	13	0	0	13	0	0	0	20	13	53,8
Clarence-Rockland (ville)	13	32	0	0	0	0	0	44	13	76	-82,9
Russell Township	7	3	6	4	0	0	0	0	13	7	85,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	215	172	40	16	208	158	187	349	650	695	-6,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 133	1 324	225	218	1 176	1 315	751	970	3 285	3 827	-14,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	59	65	67	54	54	35	434	544	614	698	-12,0
Nepean (dans la Ceinture)	11	12	0	0	52	24	8	12	71	48	47,9
Nepean (hors Ceinture)	282	275	62	38	279	376	233	240	856	929	-7,9
Gloucester (dans la Ceinture)	6	11	0	6	11	10	0	0	17	27	-37,0
Gloucester (hors Ceinture)	152	192	60	66	173	143	12	46	397	447	-11,2
Kanata	104	158	18	26	277	321	0	64	399	569	-29,9
Cumberland	237	200	16	4	189	279	48	40	490	531	-7,7
Goulbourn	129	171	0	24	76	92	16	24	221	311	-28,9
West Carleton	77	85	2	0	7	35	0	0	86	120	-28,3
Rideau	29	27	0	0	0	0	0	0	29	27	7,4
Osgoode	47	120	0	0	58	0	0	0	105	120	-12,5
Clarence-Rockland (ville)	91	142	2	0	8	22	26	56	127	220	-42,3
Russell Township	21	40	10	4	0	4	6	4	37	52	-28,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 245	1 506	237	222	1 184	1 341	783	1 030	3 449	4 099	-15,9

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Ottawa (ville)	208	158	0	0	187	305	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	8	0	0	39	263	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	27	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	30	50	0	0	116	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	14	0	0	0	0	0	0
Kanata	49	53	0	0	0	30	0	0
Cumberland	41	27	0	0	24	0	0	0
Goulbourn	6	6	0	0	8	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	13	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	44
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	208	158	0	0	187	305	0	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 171	1 310	0	5	678	952	73	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	54	30	0	5	361	526	73	18
Nepean (dans la Ceinture)	52	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	279	376	0	0	233	240	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	173	143	0	0	12	46	0	0
Kanata	272	321	0	0	0	64	0	0
Cumberland	189	279	0	0	48	40	0	0
Goulbourn	76	92	0	0	16	24	0	0
West Carleton	7	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	58	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	22	0	0	20	12	6	44
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 179	1 332	0	9	704	964	79	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Ottawa (ville)	437	307	187	305	0	0	624	612
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	42	24	39	263	0	0	81	287
Nepean (dans la Ceinture)	33	7	0	0	0	0	33	7
Nepean (hors Ceinture)	82	75	116	12	0	0	198	87
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	29	29	0	0	0	0	29	29
Kanata	67	79	0	30	0	0	67	109
Cumberland	92	31	24	0	0	0	116	31
Goulbourn	46	29	8	0	0	0	54	29
West Carleton	23	14	0	0	0	0	23	14
Rideau	3	6	0	0	0	0	3	6
Osgoode	20	13	0	0	0	0	20	13
Clarence-Rockland (ville)	13	32	0	0	0	44	13	76
Russell Township	13	7	0	0	0	0	13	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	463	346	187	305	0	44	650	695

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	2 531	2 853	675	951	74	23	3 285	3 827
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	182	154	358	521	74	23	614	698
Nepean (dans la Ceinture)	63	36	8	12	0	0	71	48
Nepean (hors Ceinture)	623	689	233	240	0	0	856	929
Gloucester (dans la Ceinture)	17	27	0	0	0	0	17	27
Gloucester (hors Ceinture)	385	413	12	34	0	0	397	447
Kanata	394	505	0	64	0	0	399	569
Cumberland	442	475	48	56	0	0	490	531
Goulbourn	205	287	16	24	0	0	221	311
West Carleton	86	120	0	0	0	0	86	120
Rideau	29	27	0	0	0	0	29	27
Osgoode	105	120	0	0	0	0	105	120
Clarence-Rockland (ville)	101	164	20	12	6	44	127	220
Russell Township	31	44	6	0	0	8	37	52
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 663	3 061	701	963	80	75	3 449	4 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	135	194	39	26	151	271	106	90	431	581	-25,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	14	19	6	0	36	26	66	57	122	-53,3
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	23	40	12	6	36	86	0	24	71	156	-54,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	22	26	8	14	64	14	0	0	94	54	74,1
Kanata	20	32	0	0	6	40	0	0	26	72	-63,9
Cumberland	37	57	0	0	45	14	80	0	162	71	128,2
Goulbourn	7	9	0	0	0	16	0	0	7	25	-72,0
West Carleton	2	4	0	0	0	65	0	0	2	69	-97,1
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Osgoode	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Clarence-Rockland (ville)	11	15	0	0	4	0	0	0	15	15	0,0
Russell Township	2	10	0	4	0	0	0	0	2	14	-85,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	148	219	39	30	155	271	106	90	448	610	-26,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 285	1 736	229	240	1 329	1 314	1 109	704	3 952	3 994	-1,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	93	73	80	46	154	678	491	864	818	5,6
Nepean (dans la Ceinture)	17	9	10	2	0	0	0	0	27	11	145,5
Nepean (hors Ceinture)	297	445	64	20	331	364	148	89	840	918	-8,5
Gloucester (dans la Ceinture)	16	10	2	12	11	14	0	0	29	36	-19,4
Gloucester (hors Ceinture)	191	220	46	56	237	128	48	68	522	472	10,6
Kanata	159	242	8	40	360	361	30	0	557	643	-13,4
Cumberland	176	315	8	8	252	124	193	56	629	503	25,0
Goulbourn	169	175	16	16	92	83	12	0	289	274	5,5
West Carleton	76	113	0	2	0	82	0	0	76	197	-61,4
Rideau	27	30	0	0	0	0	0	0	27	30	-10,0
Osgoode	90	84	2	4	0	4	0	0	92	92	0,0
Clarence-Rockland (ville)	106	117	4	4	14	29	20	34	144	184	-21,7
Russell Township	18	33	4	6	0	8	9	0	31	47	-34,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 409	1 886	237	250	1 343	1 351	1 138	738	4 127	4 225	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Ottawa (ville)	151	271	0	0	106	90	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	36	0	0	26	66	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	36	86	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	64	14	0	0	0	0	0	0
Kanata	6	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	14	0	0	80	0	0	0
Goulbourn	0	16	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	65	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	155	271	0	0	106	90	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 326	1 289	3	25	1 032	678	77	26
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	145	0	9	601	465	77	26
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	331	364	0	0	148	89	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	14	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	237	128	0	0	48	68	0	0
Kanata	360	361	0	0	30	0	0	0
Cumberland	252	108	0	16	193	56	0	0
Goulbourn	92	83	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	82	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	29	0	0	20	34	0	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 340	1 318	3	33	1 061	712	77	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Ottawa (ville)	324	494	106	87	1	0	431	581
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	59	26	63	1	0	57	122
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	71	132	0	24	0	0	71	156
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	94	54	0	0	0	0	94	54
Kanata	26	72	0	0	0	0	26	72
Cumberland	82	71	80	0	0	0	162	71
Goulbourn	7	25	0	0	0	0	7	25
West Carleton	2	69	0	0	0	0	2	69
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	9	8	0	0	0	0	9	8
Clarence-Rockland (ville)	15	15	0	0	0	0	15	15
Russell Township	2	14	0	0	0	0	2	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	341	523	106	87	1	0	448	610

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	2 818	3 240	1 051	693	83	61	3 952	3 994
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	172	315	612	462	80	41	864	818
Nepean (dans la Ceinture)	27	11	0	0	0	0	27	11
Nepean (hors Ceinture)	692	829	148	89	0	0	840	918
Gloucester (dans la Ceinture)	26	36	0	0	3	0	29	36
Gloucester (hors Ceinture)	474	384	48	86	0	2	522	472
Kanata	527	643	30	0	0	0	557	643
Cumberland	428	431	201	56	0	16	629	503
Goulbourn	277	274	12	0	0	0	289	274
West Carleton	76	195	0	0	0	2	76	197
Rideau	27	30	0	0	0	0	27	30
Osgoode	92	92	0	0	0	0	92	92
Clarence-Rockland (ville)	124	148	20	34	0	2	144	184
Russell Township	22	39	9	0	0	8	31	47
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 964	3 427	1 080	727	83	71	4 127	4 225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Août 2011	0	0,0	8	6,5	29	23,4	40	32,3	47	37,9	124	454 400	518 263
Août 2010	0	0,0	50	29,4	36	21,2	55	32,4	29	17,1	170	421 400	436 971
Cumul 2011	2	0,2	92	8,8	211	20,2	411	39,4	326	31,3	1 042	464 900	490 358
Cumul 2010	72	5,0	353	24,3	328	22,6	411	28,3	286	19,7	1 450	420 990	434 000
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	743 450	735 258
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	498 900	508 810
Cumul 2011	1	2,1	2	4,2	0	0,0	8	16,7	37	77,1	48	690 700	684 650
Cumul 2010	0	0,0	2	5,0	0	0,0	12	30,0	26	65,0	40	607 450	599 905
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2011	0	0,0	5	20,0	6	24,0	6	24,0	8	32,0	25	441 990	466 060
Août 2010	0	0,0	13	32,5	9	22,5	12	30,0	6	15,0	40	414 390	431 024
Cumul 2011	0	0,0	51	17,6	63	21,7	111	38,3	65	22,4	290	461 990	456 995
Cumul 2010	27	6,2	119	27,2	87	19,9	134	30,6	71	16,2	438	415 400	418 379
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	19,0	17	81,0	21	579 900	599 876
Août 2010	0	0,0	0	0,0	4	14,8	16	59,3	7	25,9	27	445 900	469 456
Cumul 2011	0	0,0	12	6,8	27	15,3	79	44,6	59	33,3	177	466 900	488 233
Cumul 2010	1	0,5	14	6,8	58	28,3	78	38,0	54	26,3	205	454 900	461 646
Kanata													
Août 2011	0	0,0	1	5,3	1	5,3	11	57,9	6	31,6	19	464 900	489 495
Août 2010	0	0,0	9	30,0	9	30,0	8	26,7	4	13,3	30	400 950	418 940
Cumul 2011	0	0,0	4	2,6	29	18,8	50	32,5	71	46,1	154	480 900	505 379
Cumul 2010	10	4,4	77	33,9	41	18,1	55	24,2	44	19,4	227	399 928	430 356
Cumberland													
Août 2011	0	0,0	2	5,4	19	51,4	16	43,2	0	0,0	37	424 900	417 997
Août 2010	0	0,0	24	49,0	13	26,5	8	16,3	4	8,2	49	376 685	397 275
Cumul 2011	1	0,6	17	10,5	50	30,9	83	51,2	11	6,8	162	430 400	430 265
Cumul 2010	23	7,6	106	35,1	93	30,8	52	17,2	28	9,3	302	390 400	396 033
Goulbourn													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Août 2010	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	2,7	36	24,2	63	42,3	46	30,9	149	449 900	483 277
Cumul 2010	5	3,1	19	11,8	42	26,1	68	42,2	27	16,8	161	430 649	444 879

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2010	6	12,2	14	28,6	6	12,2	6	12,2	17	34,7	49	399 990	448 529
Rideau													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	692 500	686 854
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Osgoode													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2010	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	5,4	5	13,5	9	24,3	21	56,8	37	577 400	625 378
Cumul 2010	0	0,0	2	12,5	1	6,3	5	31,3	8	50,0	16	504 950	581 975
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2011	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Août 2010	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	286 000	289 446
Cumul 2011	37	51,4	24	33,3	10	13,9	1	1,4	0	0,0	72	299 900	314 895
Cumul 2010	52	55,9	32	34,4	9	9,7	0	0,0	0	0,0	93	289 900	298 836
Russell Township													
Août 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2010	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	363 890	365 693
Cumul 2011	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	353 680	349 888
Cumul 2010	7	24,1	16	55,2	5	17,2	1	3,4	0	0,0	29	357 900	343 583
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2011	3	2,3	12	9,0	31	23,3	40	30,1	47	35,3	133	442 900	505 934
Août 2010	7	3,7	63	33,0	37	19,4	55	28,8	29	15,2	191	414 390	424 743
Cumul 2011	40	3,5	125	11,1	224	19,9	412	36,6	326	28,9	1 127	456 000	477 528
Cumul 2010	131	8,3	401	25,5	342	21,8	412	26,2	286	18,2	1 572	413 700	424 335

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
août 2011

Sous-marché	août 2011	août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	518 263	436 971	18,6	490 358	434 000	13,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	735 258	508 810	44,5	684 650	599 905	14,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	466 060	431 024	8,1	456 995	418 379	9,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	599 876	469 456	27,8	488 233	461 646	5,8
Kanata	489 495	418 940	16,8	505 379	430 356	17,4
Cumberland	417 997	397 275	5,2	430 265	396 033	8,6
Goulbourn	--	--	s.o.	483 277	444 879	8,6
West Carleton	--	--	s.o.	--	448 529	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	686 854	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	625 378	581 975	7,5
Clarence-Rockland (ville)	--	289 446	s.o.	314 895	298 836	5,4
Russell Township	--	365 693	s.o.	349 888	343 583	1,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	505 934	424 743	19,1	477 528	424 335	12,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 192	2 742	2 191	54,4	354 524	8,0	348 037
	Juillet	1 337	15,4	1 200	2 266	2 324	51,6	342 925	6,4	349 519
	Août	1 349	19,4	1 264	2 294	2 250	56,2	339 415	5,3	349 357
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T2 2010		5 200	-5,6		8 572			332 257	8,2	
T2 2011		4 940	-5,0		8 405			353 243	6,3	
Cumul 2010		10 862	0,3		18 627			328 013	8,7	
Cumul 2011		10 502	-3,3		19 255			346 559	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	523	5,3	71,2	1 002
	Août	604	3,50	5,39		120,5	523	4,9	70,8	996
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca - téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓